

Riferimento :VILLA 146

Agriturismo - Abitazione a San Gimignano

D146- Solo Valori propone a San Gimignano (SI), in loc. Ranza, zona collinare, un'edificio con destinazione d'uso ad agriturismo, dotato di una soleggiata piscina (destinazione eventualmente modificabile in residenza). Inserito in un tessuto prevalentemente agricolo, è facilmente accessibile direttamente dalla Strada Provinciale 47 di Castel San Gimignano. Il complesso immobiliare è costituito da un fabbricato e vari appezzamenti di terreno alcuni coltivati a vigneto. L'edificio, di remota costruzione, si sviluppa su due piani fuori terra ed è costituito da quattro appartamenti (sub.4,5,6 e 7) e una rimessa (sub. 8). Il Sub. 4 ubicato a piano terra, è composto da soggiorno, punto cottura, corridoio, camera e bagno. Il Sub.5, sito al piano primo, è costituito da soggiorno, corridoio, camera e bagno. L'accesso avviene tramite ingresso comune con il sub.6. Il Sub.6 al piano primo, è formato da soggiorno-cucina, corridoio, due camere e due bagni. Attualmente una delle camere è stata trasformata in cucina. Si accede tramite ingresso comune al sub.5. Il Sub.7 si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano tre locali destinati a cantina, un locale sgombro e una zona cucina con forno a legna. Il piano primo, accessibile tramite scala esterna, è composto da soggiorno, cucina, quattro camere, due bagni e corridoi. Il Sub.8 E' un ambiente a piano terra adibito a rimessa per le attrezzature agricole. Fanno parte del fabbricato, anche un locale centrale termica a piano terra e un giardino con piscina. Nella vendita sono compresi dei terreni limitrofi al fabbricato che si estendono su un'ampia superficie. La loro cultura è rappresentata da bosco, uliveti e vigneti. Il terreno è di forma irregolare, è suddiviso in diversi appezzamenti, la giacitura è collinare e la natura rocciosa. Il fabbricato presenta buone finiture. Lo stato di manutenzione e conservazione è ottimo. I beni mobili attualmente custoditi all'interno dei locali sono compresi nella presente vendita. L'immobile è libero.

Dettagli:

Superficie commerciale complessiva: 587.75 mq

FABBRICATO Superfici commerciali:

Sub.4 82 mq, Sub.5 58 mq, Sub.6 90 mq, Sub.7 240.75 mq, Sub.8 33.20 mq, C.T. 4.80 mq, PERTINENZE ESTERNE

superfici reali Giardino 1400 mq, Piscina 60 mq, Terreni 3 ettari ca., giacitura collinare con natura rocciosa

Ulteriori informazioni solo in ufficio o su richiesta.

Vi aspettiamo a Castelfranco Veneto

in via Borgo Treviso 6/a, o in un'altra delle nostre sedi.

Per un appuntamento, senza impegno, chiamare ai recapiti sotto indicati.

Fabrizio - Cell. +39 393 1710719

fabrizio@solovalori.com

SOLO VALORI SRL

Castelfranco Veneto, Via Borgo Treviso, 6/A – t. 0423 492558

Bassano del Grappa, Via Verci 2

Jesolo Lido Via Aquileia 176/B

Dettagli

Riferimento	VILLA 146
Comune	San Gimignano
Tipologia	Rustico
Contratto	Vendita
Prezzo	Tratt.ris
Mq	587 mq
Camere	+3
Bagni	+3
C.E	D
IPE	0

Informazioni

Mq giardino	30000
Riscaldamento autonomo	Si
Giardino	Si
Posto auto	Si
Soggiorno angolo cottura	Si
Terrazzi	2
Poggioli	2
Piano terra	Si
Primo piano	Si
Cucina	Si
Soggiorno	Si
Giardino condominiale	Si
Camino	Si
Piscina	Si
Porticato	Si
Ripostigli	2
Frigorifero	Si
Lavastoviglie	Si
Cantina	Si
Forno	Si
Cucina arredata	Si

SOLO VALORI

CONSULENTI IMMOBILIARI

Solo Valori

Borgo Treviso , 5/A- 31033 Treviso (VE)

+39 0423492558

info@solovalori.com

